

令和6年

10月

レキオス倶楽部加盟店向け

賃貸管理勉強会

賃貸管理実務アップ

地代値上げ交渉、基本の「き」

家賃は建物の利用料、地料は土地の使用料です。どちらも「借地借家法」に基づきますが、地料値上げは特に地価変動を理由に「地代等増減請求権」が適用されます。また、家賃は相場に応じて調整されやすい一方、地料は長期的な契約であり、頻繁な見直しが難しい場合が多いです。近年では地価の高騰や相続登記の義務化に伴い、借地や底地の値上げ相談も増加しています。今回のセミナーでは、法的背景の違い、適正地代の計算方法、具体的な事例や判例も交えて、わかりやすく解説いたします。

10月17日（木） 15:00～17:00（最大17:30）

講師：カセイ有限会社 代表取締役 宮城 裕 氏

**リアル参加、サテライト参加
お好きな会場へご参加ください!!**

リアル会場：.おもろまち駅ビル研修室（那覇市真嘉比1-1-1）

サテライト会場：① 豊見城店舗（豊見城市宜保2-1-4）

各会場
定員8名

② 宜野湾研修室（宜野湾市志真志4-30-6）

③ あげなCスペース（うるま市安慶名1-8-55）

参加費2,000円（1名） ※加盟店無料（1社2名迄）

申込方法

賃貸管理サポート
LINE@



ホームページ

レキオス

検索

QRからも
エントリー
可能です!



想いをカタチに
LEQUIOS
レキオス