## レキオス倶楽部主催

10月のテーマ

# これからの相続について (Part 4)

超高齢化社会と「底地」問題の交差点にある相続の最新動向。2024年4月からの相続登記義務化は、遡及適用を含む強力な手段として登場し、2027年4月1日までに全ての相続土地の登記が必須となります。名義が複雑化する「底地」の取り扱いにおける現状と、高齢化が進む社会背景の中での相続の新たな関係性に注目が集まっています。

### 講師

力セイ有限会社 **宮城 裕氏** 

不動産業界において豊富な知識と経験を持ち、自らも家主業、不動産業を営みながら、県内最大規模の家主コミュニティ沖縄大家塾を率いる。レキオスセミナーでは2018年よりメイン講師をつとめ、賃貸経営と賃貸管理に関する知識・情報を独自の話術で、わかりやすく楽しみながら学べるセミナーを毎月提供している。近年では、賃貸管理会社の人材育成コンサルとしても活躍中。



## 内容

- 業界トピックス ●
- ・インボイススタート!
  ・続!不動産登記の義務化
- **賃貸コラム解説** 賃貸経営における修繕費

オンデマンド動画視聴方法



レキオス公式LINE@ 「レキオス倶楽部賃貸経営塾」を お友達登録すると配信日に動画をお届け!



宮城裕先生の舞舞響理コラムは コチラか5ご覧下さい▶



今まで開催した賃貸管理勉強会 オンデマンド動画はコチラから)



9,24 exercity the second secon

勉強会テーマ

これからの祖徳について (Partie)

動画視聴の



(ARCHIVE SAIPER)
(ARC

● 賃貸担与公解説 ● 建物火災保険の内容は適正でしょうかる

レキオス倶楽部運営事務局 TEL:098-941-3365

・相続登記の義務化について・続い借地と底地の相続事情

