

例年の約2倍に増加

ニーズ高まる↑ インターネットと見守りシステム 特集

生活様式の変化によって賃貸住宅におけるインターネット設備の需要が高まっている。見守りシステムやIoT機器を利用するにも欠かせないインフラ設備としても活用が広がっている。

生活の変化でさらに増す需要

入居者が無料で利用できるインターネットは、本紙の人気設備ランキングで6年連続トップを独走している。新型コロナウイルスの感染拡大による生活仕様の急変で、需要はさらに増加。テレビやオンライン授業だけでなく、映画や動画、SNSやゲームなどの娯楽



Wi-Fi機器の修理工事が行われている(提供:マイト)

「最近では無料インターネットが備わっている賃貸住宅の入居者が、個人でWi-Fi機器の取り付けや修理工事を行っている」と語る。Wi-Fi端末を設置するケースが増えていると語るのは、賃貸仲介・管理を行うマイト(東京都北区)の新方宏明社長だ。同社は不動産事業に加え、賃貸住宅におけるWi-Fi機器の取り付け以降、毎月の修理工事件数が前年を上回っている」と語る。

湘南エリアで約8000戸を管理する湘南のいふ管理(神奈川県藤沢市)でも需要の変化を感じ取っている。無料インターネット設備は、空室対策になるスタンダードな設備の一つとして、以前から管理物件への導入を推進。すでに導入済みの物件も多いが、4月以降、入居者から個別に回線速度を上げたいという問い合わせを受けるようになった。入居者のニーズは確実に増しているという。

家主の声



図越寛オーナー

図越寛(大阪府大阪市)は、ハイグレード都市型レジデンスをコンセプトに独自ブランド『アエナビス』を展開している。以前から無料インターネットは必須設備の一つと考えており、現在建築中も含め13棟の所有マンションでイーブロードコミュニケーションがある。「そのほか

必須設備の一つとして導入

物件で、回線速度が向上するIPv6に対応できるようにする提案を同社から受け、実施した。建物の状況によって、回線速度を向上させるための対策が異なることから、同社にはさまざまな提案プランがある。「そのほか

入居者がWi-Fiを利用する際のIDとパスワードが必要だ」と適切な環境を整備するための細かい配慮が必要だ」と語る。

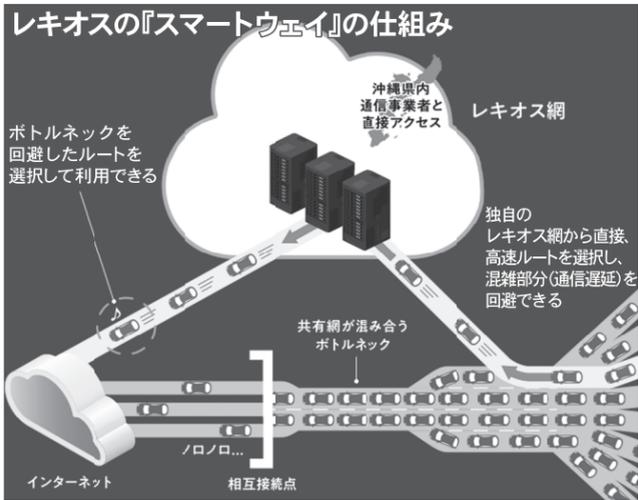


図越オーナーが所有する賃貸マンション

今年6月に新築した貸付マンションでは、図越オーナーは「快適な住環境を整備するための細かい配慮が必要だ」と語る。

独自の技術で高速通信提供

インターネット通信速度の低下を回避する提案や商品を開発する企業も増えている。賃貸住宅へのシェア型



独自のレキオス網から直接、高速ルートを選択し、混雑部分(通信遅延)を回避できる。共有網が混み合うポトルネックを回避したルートを選択して利用できる。インターネット 相互接続点

1棟まるごとインターネット無料 Wi-Fi IPv6対応

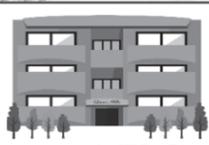
入居者に人気の設備ランキング6年連続1位の定番設備

月額費用(戸あたり)

394

円~ ※1※2※3

「安心」を低価格で設置



不審者は見られる事を嫌います。

初期費用 0円
月額費用 2,500円~ ※1※4
「ネットワーク防犯カメラ」

人気設備サービスも



「コスト削減」
LED
宅配ボックス レンタルサービス



スマートIoT / かんたん操作で便利な毎日を

高齢者見守りサービスにも
ペット可物件にもオススメ!

●最新ホームセキュリティー●

新登場!



Z-Wave Plus 対応
4WAY PLUS

全国対応・入居者専用カスタマーセンター 24時間 365日対応

株式会社ライフリアランス

(本社) 大阪府大阪市西区北堀江1丁目2-17

【お問合せ】TEL 06-6538-0220

MAIL info@lifereliance.co.jp

(営業時間/日・祝除く) 9:00~18:00



https://www.lifereliance.co.jp/

サービス詳細につきましては弊社ホームページをご覧ください

※1 料金は全て税抜表記となります。※2 総戸数により料金が異なります。※3 工事代金は別途ご負担となります。※4 設置状況・台数等により料金が異なります。