

# LEQUIOS 家賃保証契約書

株式会社レキオス 契約年月日: 20 年 月 日

契約種類 新規・更新・変更

1. 賃貸借契約書上の賃貸人(貸主)をご記入下さい。

|     |        |                    |   |                  |
|-----|--------|--------------------|---|------------------|
| 賃貸人 | 住所     | 〒 _____ 都道府県 _____ | 印 | 1・2枚目に<br>ご捺印下さい |
|     | 氏名(商号) | フリガナ _____         |   |                  |

2. お客様の賃貸契約の内容は下記の通りになります。

|      |          |            |                                  |                                      |                                      |
|------|----------|------------|----------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 賃貸物件 | 物件名      | フリガナ _____ | 部屋番号 _____                       |                                      |                                      |
|      | 物件住所     | 〒 _____    |                                  |                                      |                                      |
| 月額賃料 | ①家賃(賃料)  | 円          | 契約条件                             | 敷金                                   | 円                                    |
|      | ②共益費・管理費 | 円          |                                  | 保証金                                  | 円                                    |
|      | ③駐車場     | 円          |                                  | 礼金                                   | 円                                    |
|      | ④水道料     | 円          |                                  |                                      | 円                                    |
|      | ⑤        | 円          |                                  | 家賃管理                                 |                                      |
|      | ⑥        | 円          |                                  | <input type="checkbox"/> 管理会社        | 家賃支払日                                |
|      | 合計       | 円          | <input type="checkbox"/> 賃貸人(貸主) | 毎月 _____ 日                           |                                      |
|      |          |            | 契約形態                             | <input type="checkbox"/> 通常賃貸 ( ) 年間 | <input type="checkbox"/> 定期借家 ( ) 年間 |

3. 本契約の保証プラン・保証料(更新料)は下記の通りとなります。

|       |               |         |                          |                        |
|-------|---------------|---------|--------------------------|------------------------|
| 保証プラン | 保証プラン名をご記入下さい |         | 家賃保証期間                   |                        |
|       | ( )           | 自       | 20 年 月 日                 | 原則、保証対象物件を退去し明渡し完了するまで |
|       |               | 至       |                          |                        |
|       | 初回保証委託料       | 次回保証委託料 | ※保証プランに応じた期間毎に更新手続きが必要です |                        |
|       | 円             | 円/( )年  | 領収番号                     |                        |

※領収番号は必ずご記入ください。

|     |  |      |
|-----|--|------|
| 加盟店 |  | 担当者名 |
|-----|--|------|

|      |                                                                  |           |
|------|------------------------------------------------------------------|-----------|
| 保証会社 | ☎098-941-3355<br>沖縄県那覇市おもろまち4丁目19番16号<br>沖縄県宜野湾市志真志4丁目30番6号(仮本社) | 株式会社 レキオス |
|------|------------------------------------------------------------------|-----------|

家賃債務保証業者登録番号: 国土交通大臣(1) 第13号(登録日: 平成29年12月21日)

[本島]

レキオス控 201803改訂版

4. 下記太枠内に署名・捺印をお願いします。

|         |     |        |                    |   |                     |
|---------|-----|--------|--------------------|---|---------------------|
| 賃借人の記入欄 | 賃借人 | 現住所    | 〒 _____ 都道府県 _____ | 印 | 賃貸借契約と同じ<br>印を捺印下さい |
|         |     | 氏名(商号) | フリガナ _____         |   |                     |

|           |                                 |                                 |        |                    |   |                      |
|-----------|---------------------------------|---------------------------------|--------|--------------------|---|----------------------|
| 連帯保証人の記入欄 | <input type="checkbox"/> 連帯保証人1 | <input type="checkbox"/> 緊急連絡先1 | 現住所    | 〒 _____ 都道府県 _____ | 印 | 賃貸借契約と同じ<br>印をご捺印下さい |
|           |                                 |                                 | 氏名(商号) | フリガナ _____         |   |                      |
|           | <input type="checkbox"/> 連帯保証人2 | <input type="checkbox"/> 緊急連絡先2 | 現住所    | 〒 _____ 都道府県 _____ | 印 | 賃貸借契約と同じ<br>印をご捺印下さい |
|           |                                 |                                 | 氏名(商号) | フリガナ _____         |   |                      |

5. 重要説明事項

| 保証ラインナップ                            |                        |                                                                                                                                                     |            |        |        |           |
|-------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------|--------|-----------|
| 保証プラン                               | L40                    | L70                                                                                                                                                 | L学生10      | L50    | T70    | P60       |
| 連帯保証人                               | 有                      |                                                                                                                                                     |            | 無      | 有      | 無         |
| 賃貸用途                                | 住居                     | 住居                                                                                                                                                  | 住居         | 住居     | 店舗/事務所 | 駐車場       |
| 初回保証委託料                             | 賃料×40%                 | 賃料×70%                                                                                                                                              | 10,000円    | 賃料×50% | 賃料×70% | 賃料×60%    |
| 次回保証委託料                             | 賃料×10%                 | 賃料×70% ※1                                                                                                                                           | 10,000円 ※1 | 賃料×15% | 賃料×10% | 賃料×60% ※1 |
| ※1 期間内において代位弁済がない場合は、次回保証委託料を無料とする。 |                        |                                                                                                                                                     |            |        |        |           |
| 更新期間                                | 1年                     | 10年                                                                                                                                                 | 5年         | 1年     | 1年     | 7年        |
| 保証限度額                               | 賃料×10ヶ月+10ヶ月(明渡訴訟時に追加) |                                                                                                                                                     |            |        | 賃料×5ヶ月 | 賃料×10ヶ月   |
| 保証の範囲                               | 保証対象                   | 月額賃料(管理費・共益費・駐車料を含む)最大30万円。<br>※水道料については、不動産管理会社にて行う検針請求分のみに適用する(但し、家賃と共に請求される場合に限る)。                                                               |            |        |        | 駐車料       |
|                                     | 残置物処理費用                | 入居者が退去した後の残置物撤去に関して発生した費用。                                                                                                                          |            |        |        | 対象外       |
|                                     | 裁判費用                   | 物件明渡しに関する法的措置を行った場合の各種費用。<br>※弁護士費用、裁判費用、強制執行費用、その他賃借人の責により発生した退去に付随する費用に限る。                                                                        |            |        |        |           |
|                                     | 解約告知違約金                | 解約告知の日より1ヶ月分を限度として保証。                                                                                                                               |            |        |        |           |
|                                     | 早期解約違約金                | 入居1年未満は賃料の2ヶ月分、入居1年以上2年未満は賃料の1ヶ月分を限度として保証。それ以外は免責とする。                                                                                               |            |        |        |           |
|                                     | 原状回復費用                 | 賃貸用途が住居の場合、原状回復費用に関する限度額は、修繕費用は賃料の2ヶ月、ハウスクリーニング費用は賃料の1ヶ月分とする。店舗・事務所の場合、修繕費用とハウスクリーニング費用を含め、賃料の1ヶ月分とする。<br>※原状回復ガイドライン及び慣習に照らし相当と認められる費用で丙が認めたものに限る。 |            |        |        |           |

## 賃貸借保証委託契約に関する重要説明事項

契約者及び連帯保証人(以下「お客様」という)と締結する賃貸借保証委託契約(以下「本契約」という)内容及びその履行に関する事項について、ご契約内容をご理解いただくために特にご確認いただきたい事項を、この「賃貸借保証委託契約に関する重要説明事項」に記載しています。ご契約前に必ずご一読上、ご契約くださいますようお願い致します。なお、本書面ご契約に関する全ての内容を記載しているものではありません。ご契約内容の詳細につきましては本契約書の裏面に記載の各条項をご確認ください。

| No. | 確認                       | 項目               | 内容                                                                                                | 参照裏面条項              |
|-----|--------------------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| ①   | <input type="checkbox"/> | 保証期間             | 本契約に基づき委託される保証期間は、表面記載の家賃保証開始日より、保証対象物件を退去し、明渡しを完了するまでとする。                                        | 保証委託契約第22条(保証期間)    |
| ②   | <input type="checkbox"/> | 保証の範囲            | 保証対象物件の賃貸借契約における家賃(賃料)、管理費・共益費、駐車料、水道料、残置物処理費用、裁判費用、解約告知違約金、早期解約違約金、原状回復費用など保証ラインナップの内容を保証の範囲とする。 | 保証委託契約第4条(保証の範囲)    |
| ③   | <input type="checkbox"/> | 保証の限度額           | 保証ラインナップ限度の範囲内で保証をうけるものとする。                                                                       | 保証委託契約第5条(保証限度額)    |
| ④   | <input type="checkbox"/> | 中途解約の場合の保証委託料の返還 | 保証委託料は、理由の如何を問わず、返還しないものとする。                                                                      | 保証委託契約第3条(保証委託料の返還) |
| ⑤   | <input type="checkbox"/> | 求償権の行使           | 賃料支払約定期日を過ぎても賃料などをご入金されない場合、保証会社がお客様に代わり賃貸人へ滞納賃料等を代位弁済いたします。保証会社は代位弁済により発生した求償権を、お客様へ行使するものとする。   | 保証委託契約第9条(保証債務の履行)  |
| ⑥   | <input type="checkbox"/> | 事前求償権の行使条件       | 賃借人が破産、特別清算開始、民事再生手続開始、会社整理開始又は会社更生手続開始の申立があったときなど、保証会社は保証債務の履行前であっても賃借人に対して事前に求償権を行使することができる。    | 保証委託契約第11条(事前求償)    |

|                                      |          |        |               |
|--------------------------------------|----------|--------|---------------|
| 私は「賃貸借保証委託契約に関する重要説明事項」に同意のうえ申込を行います |          |        | (ご署名)         |
| ご記入日                                 | 20 年 月 日 | 申込者署名欄 | (ご本人直筆で署名下さい) |